

## APARTAMENTŲ IR BENDRŲ PATALPŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

### ◆ Energetinis naudingumas

Statybos procese naudojamos medžiagos bei priimami su Statinio statyba, technologijomis susiję sprendimai, kurie lems, jog baigus visus statybos darbus ir pripažinus jį tinkamu naudoti statiniui būtų išduotas A+ klasės gyvenamosios paskirties pastato energetinio naudingumo sertifikatas.

### ◆ Pamatai

Poliniai pamatai su monolitinėmis gelžbetoninėmis sienomis. Laikančios konstrukcijos – skersmens gelžbetoninės kolonos. Papildomai armuotos sienos. Požeminės automobilių saugyklos ir antžeminės dalies perdangos iš 0,25 m storio monolitinio gelžbetonio sluoksnio.

### ◆ Stogas

Sutapdintas, apšiltintas (apšiltinimo sluoksnis 40 cm) hidroizoliuotas ritininine bitumine danga. Stogas apsaugotas ne žemesnės nei B1 degumo klasės statybos produktais. Nuo stogo dangos įrengta lietaus vandens nutekėjimo sistema.

### ◆ Išorinės sienos

Armuotas mūras iš 20 cm skersmens HAUS blokelių, apšiltintas 25 cm. Fasado apdailos medžiagos – apdailinės plokštės.

### ◆ Vidinės sienos ir pertvaros

Tarp butų 25 cm Haus blokeliai, atitvaros tinkuotos. Vidinės pertvaros tarp butų patalpų iš dvigubo gipso, tvirtinamo ant metalinio karkaso su izoliacine akmens vata pagal KNAUF technologiją su garsą izoliuojančia medžiaga. Buto vidinė WC pertvara – g/k 125 mm storio, sanitarinio mazgo pertvaros iš drėgmei atsparaus gipso – kartono plokščių, užpildyto mineraline vata.

### ◆ Lubos

Priklausomai nuo patalpų paskirties – glaistytos ir dažytos, atviro betono arba pakabinamos modulinės. Laiptinėje ir koridoriuose inžinerinių komunikacijų uždengimui montuojamos „Armstrong“ tipo lubos. Patalpų aukštis nuo grindų 2,80 m.

### ◆ Langai ir palangės

Butų langų rėmai plastikiniai 3 stiklų, dviejų selektyvaus stiklo paketų. Kiekvienoje patalpoje nemažiau kaip po vieną varčią, atsidero dviem kryptimis, numatyta mikro ventiliacija. Bendras visų langų šilumos laidumo koeficientas atitinka A+ energinei klasei keliamus reikalavimus. Išorinės palangės – skardinės.

### ◆ Durys

Laiptinių ir komercinių patalpų įėjimo į namą durys iš aliumininio – stiklo konstrukcijų. Įėjimo į butą iš laiptinių durys šarvuotos, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, abiejų pusių apdaila: apdailinė medžio imitacijos LMDP plokštė lygiu paviršiumi, su dviem visus saugumo reikalavimus atitinkančiomis spynomis, įmontuojama viena „akutė“. Slenkstis – nerūdijančio plieno.

### ◆ Grindys

Visame buto plote šildomos grindys. Įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančios plokštės. Pirmo aukšto grindys papildomai šiltintos iš parkavimo aukšto apačios.

### ◆ Balkonai ir terasos

Balkonai iš hidrobetono su termodetalėmis. Montuojami nerūdijančio plieno turėklai su porankiais. Lietaus vanduo nuo eksploatuojamos terasos surenkamas trapu. Grindų danga –kompozicinės lentos.

### ◆ Šildymas

Šilumos šaltinis – centralizuoto šilumos tiekimo tinklai. Šilumnešis – vanduo, per pastato rūsyje esantį šilumos punktą. Patalpų šildymui numatyta dvivamzdė, šakotinė sistema. Kiekvieno aukšto laiptinėje numatytos butų ir komercinių patalpų šilumos apskaitų spintos. Nuo šilumos punkto iki šilumos apskaitos prietaisų suprojektuoti plieniniai vamzdynai, kurie izoliuojami šilumine izoliacija – armuotais akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga. Butuose projektuojami skirstomieji kolektoriai spintelėse. Sanitariniame mazge numatomas pajungimas elektriniam gyvatukui.

## APARTAMENTŲ IR BENDRŲ PATALPŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

### ◆ **Vėdinimas**

Butuose montuojama individuali ortakinė rekuperacijos automatinė sistema. Ortakiai neišvedžiojami. Oras šalinamas numatytas mechanškai per ortakius. Garų surinkėjui projektuojamas atskiras kanalas su galimybe pajungti buitinių oro šalinimo ventiliatorių.

### ◆ **Vandentiekis ir nuotekos**

Apskaitos mazgas projektuojamas požeminėje automobilių saugykloje. Prieš apskaitas projektuojama viena atšaka, ant kurios įrengta sklendė su 80 mm diametro elektros pavara gaisro gesinimo sistemai. Prijungta prie miesto magistralinių tinklų. Įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai privedami iki numatytų taškų. Laiptinėje sumontuoti butų šalto ir karšto vandens skaitikliai. Buto plane numatytuose prietaisų vietose įrengiami buitinių nuotekų stovai bei įvada. Iš pastato suprojektuota ūkio buities nuotekų 110 mm diametro išvada ir pajungiama į projektuojamus kiemo tinklus. Pastate kanalizacijos vandens nuvedimai suprojektuoti iš PVC movinių, 110 mm, diametro kanalizacijos vamzdžių. Stovai projektuojami iš PVC 110 mm, mažatriukšmių, storasienių, diametro vamzdžių. Magistraliniai vamzdynai rūsyje įrengiami prie lubų arba klojami po grindimis.

### ◆ **Elektra**

Buto viduje įmontuotas elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Elektros laidai išvedžiojami pagal elektros taškų išdėstymo bute planą. Pastate yra numatytos atskiros elektros apskaitos bendrosioms patalpoms, butams, komercinėms patalpoms. Kiekviename bute sumontuotas elektros skydelis su visais būtinais automatiniais jungikliais. Bute išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Bute instaliuojama elektros rozečių, jungtukų montažinių dėžučių bei šviestuvų įvadų skaičius numatomas pagal projektą.

### ◆ **Silpnos srovės**

Laiptinėje nuo rūšio iki stogo klojami PVC vamzdžiai – televizijos, telefono, interneto, signalizacijos, pasikalbėjimo sistemos ir kietiems silpnų srovių magistraliniams laidams nutiesti. Paklojamas silpnų srovių pasikalbėjimo kabelis. Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, interneto) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą nutiesti PVC instaliaciniai vamzdžiai. Bute pastatyta silpnų srovių paskirstomoji dėžutė. Bute įrengiamas pasikalbėjimo – namų durų ragelis (telefonspynė).

### ◆ **Laiptinės, holai, liftas**

Įrengiamos įėjimo į namo laiptinę durys su koduota, vietinio ryšio sistemos valdoma, spyna. Vidaus sienos tinkuotos struktūriniu tinku arba dažytos. Montuojamos „Armstrong“ tipo lubos. Sumontuoti šviestuvai ir šildymo prietaisai. Gyvenamuosiuose aukštuose laiptinėje bei lifto hole įrengiamos plytelėmis klijuotos grindys. Turėklai – metaliniai. Sumontuojamos pašto dėžutės. Įrengiamas liftas su nerūdijančio plieno apdaila ir veidrodžiu.

### ◆ **Aplinkos sutvarkymas**

Šaligatvių ir takų danga – betoninės trinkelės arba plytelės. Apželdinimas pagal projektą. Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, šiukšlių dėžės, kiemo apšvietimas, mažosios architektūros elementai. Sumontuojamos vaizdo stebėjimo kameros.

### ◆ **Požeminė automobilių saugykla**

Grindys betoninės su paviršinio vandens surinkimo sistema. Nuorodos transporto ir žmonių judėjimui. Parkavimo vietos sužymėtos ir sunumeruotos. Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, sumontuoti šviestuvai, jungikliai. Įrengta ventiliacinė, dūmų šalinimo bei gaisro signalizacijos sistemos. Vartai į aikštelę metaliniai, pakeliami, su automatine pavara.

### ◆ **Pirkėjas yra informuojamas ir sutinka, kad:**

Statybos eigoje atsakingų valstybės ir savivaldybės institucijų arba Pardavėjo iniciatyva gali keistis atskiri projektiniai ir kiti statybos sprendiniai, tačiau jie kokybės prasme nepablogins šios Sutarties pasirašymo metu esamų.